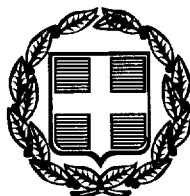




04011483112970008



10597

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1148

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 57,000 στρεμμάτων, στις θέσεις «Γουλιάνου και Μουτζουρόλακκα» Κοινότητας Υάμειας Νομού Μεσσηνίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3426 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 57,000 στρεμμάτων, στις θέσεις «Γουλιάνου και Μουτζουρόλακκα» Κοινότητας Υάμειας Νομού Μεσσηνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης.
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ.δ', 5 παρ. 3B, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4992/25.11.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 5.11.97 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πενήντα επτά στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις «Γουλιάνου και Μουτζουρόλακκα» Κοινότητας Υάμειας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 35, 36, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρό Νικ. Σαλαντή και αγροτικό δρόμο σε τμήμα πέραν του οποίου δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιοπερίβολο Αλέξ. Μπλάνα και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ελαιοπερίβολα Πναγ. Μπλάνα και Κ. Σαλαντή ως και αγρό Κ. Σαλαντή.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

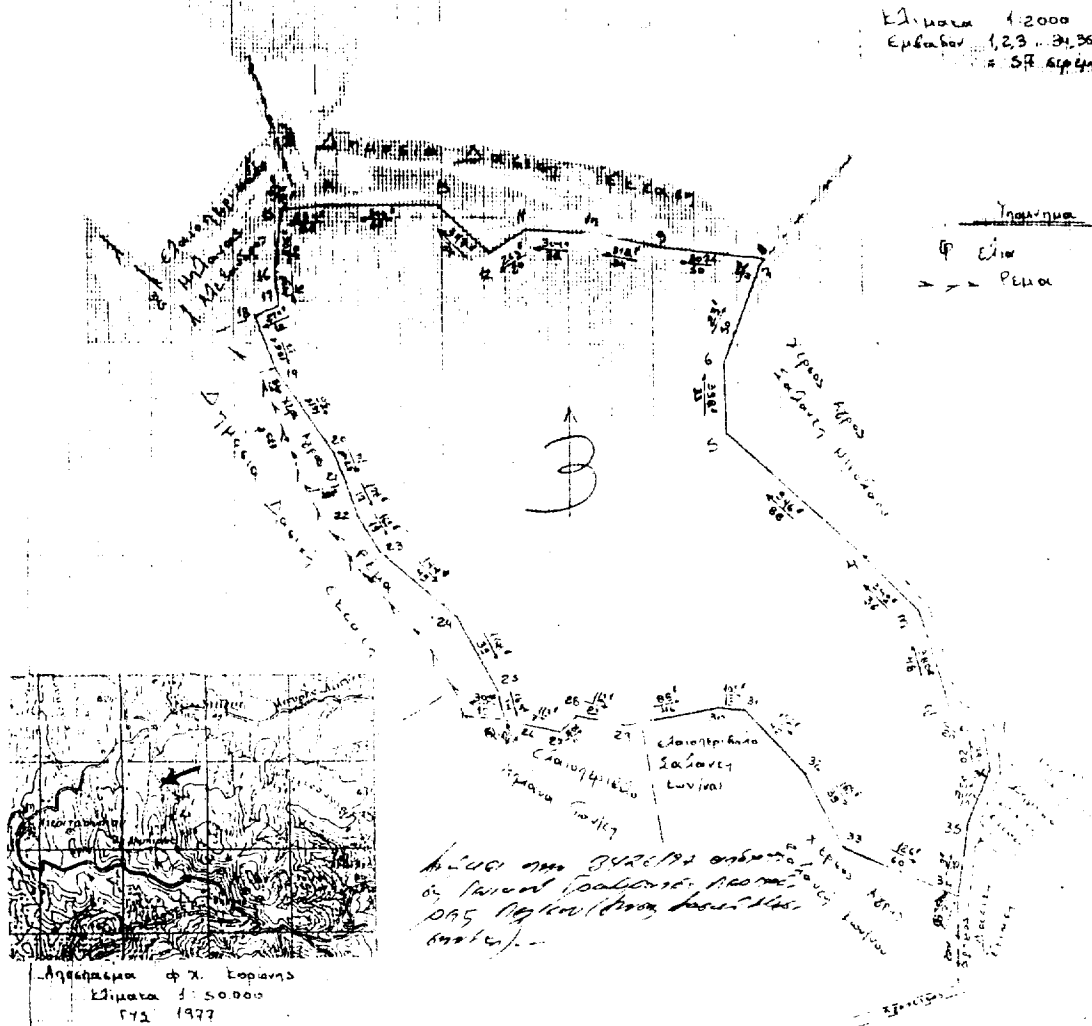
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ.Π. Περιφέρειας
Ο Δ/τής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΕΣ ΕΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ. ΛΑΙ ΜΟΥΤΖΟΠΟΛΙΣ.
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΣΤΙΣ 5-11-97

Κλίμακα 1:2000
Εμβαδόν 1,23.31.36.36
ΣΤΕ ΔΕΚΕΛΩΣΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 36401/7381

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τις από 8.8.1997 (αριθ. πρωτ. 24780/6944/8.8.97 και 24781/6945/8.8.97) δηλώσεις - σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Μαρίας Παναγιωτοπούλου και Αλεξάνδρου Κρίκη.

6. Την από 28.7.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α) Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (περιοχή Μετς) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρη-

τέο με την 70479/2823/8.5.96 απόφαση του Γεν. Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 532) καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου του ως άνω κτιρίου και η αποκατάστασή του η οποία γίνεται με ενίσχυση των υπαρχουσών τοιχοποιιών των όψεων με μανδύα από οπλισμένο σκυρόδεμα εφόσον δεν θίγονται τα μορφολογικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη στην πίσω όψη του διατηρητέου κτιρίου διαστάσεων 1.20 x 2.90 με ύψος το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής για την εγκατάσταση ανελκυστήρα.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος δώματος καθ' ύψος και κατ' επέκταση του υπάρχοντος, επιφάνειας 33,5 τ.μ. και με ύψος ίσο με το ύψος του υπάρχοντος διατηρητέου.

4. Οι ως άνω προσθήκες γίνονται με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Β) 1. Επιτρέπεται η προσθήκη νέου ανεξάρτητου κτιρίου στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου για την κατασκευή υπογείου - ημιυπογείου - ισογείου και α' ορόφου με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής οκτώ (8) μ.

2. Η απόσταση μεταξύ των δύο κτιρίων (διατηρητέου - νέου) πρέπει να είναι η επιτρεπόμενη του Δ (πλαγίου ορίου).

Γ) 1. Η παραπάνω προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο καθώς και η κατασκευή του νέου κτιρίου δεν πρέπει να ξεχνούν τον σ.δ. της περιοχής.

2. Η οριστική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

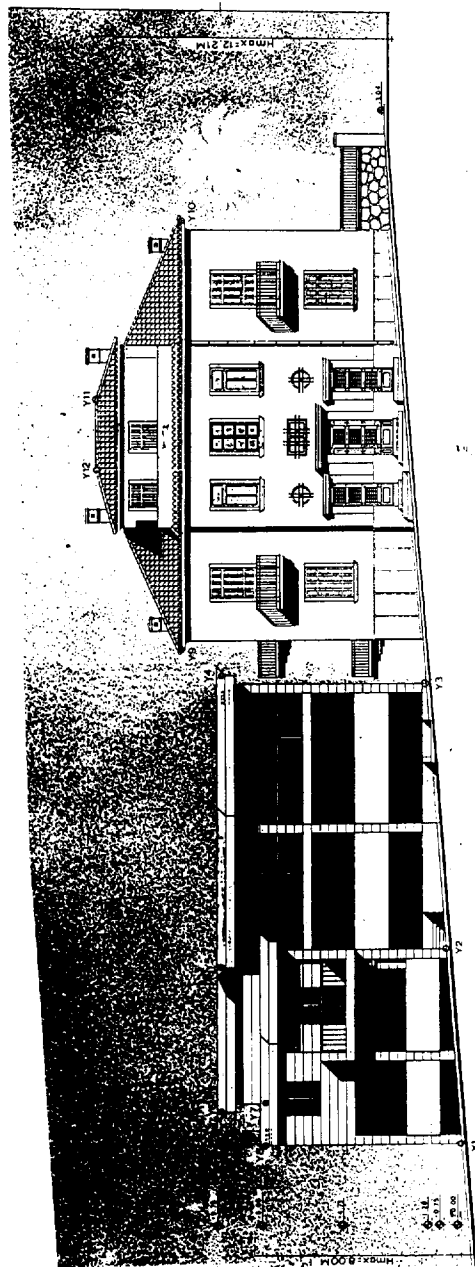
3. Οι ρυθμίσεις των παραγράφων Α και Β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36401/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



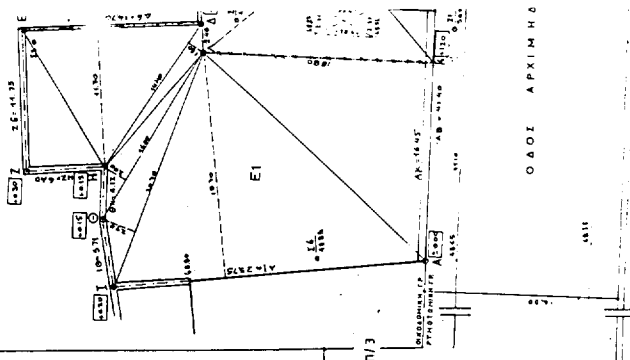
Υ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
(Υ1, Υ2, Υ3, Υ4, Υ5, Υ6, Υ7, Υ8, Υ1)

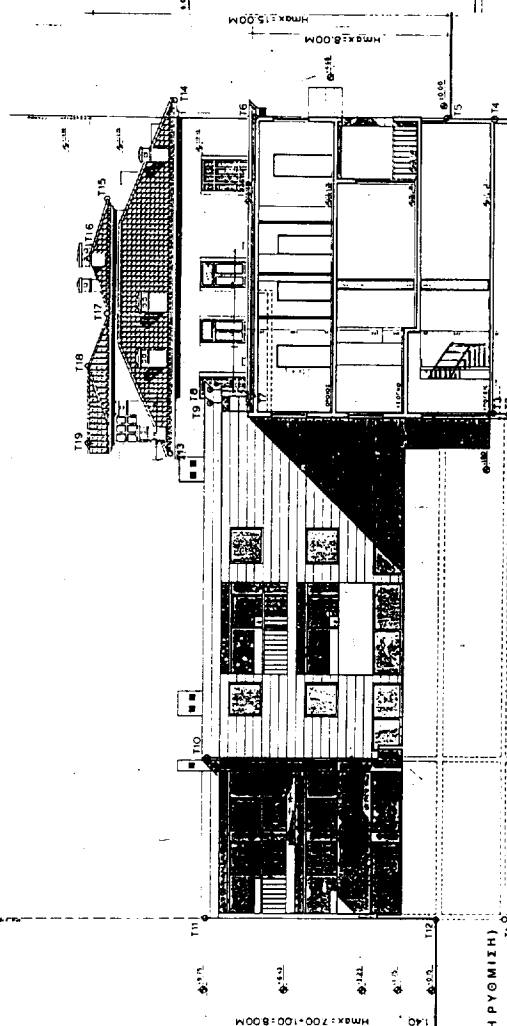
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ:
(Υ9, Υ10, Υ11, Υ12, Υ9)
(ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΜΑΤΟΣ)

ΟΔΟΣ ΕΜΠΕΔΟΚΑΛΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΦΕΡΕΚΛΑΟΥ



ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ ΕΤ



Τ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΟΨΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
(Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10,
Τ11, Τ12, Τ1)

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ:
(Τ13, Τ14, Τ15, Τ16, Τ17, Τ18, Τ19, Τ13)
(ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ)

ΗΜΕΡΑ 15.00M

ΗΜΕΡΑ 17.00-18.00M



ΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

Γ

(ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΚΑΤΩΝ

ΙΣΤΟΡΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ:
(Δ15, Δ16, Δ17, Δ18, Δ19)
9, Δ10, (Προσθήκη ανακατασκευής, αλλαγή διαμερισμάτων)

ΙΣΤΟΡΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ:

(Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9, Γ10, Γ11, Γ12, Γ13)
(Προσθήκη ανακατασκευής και εξώστη)

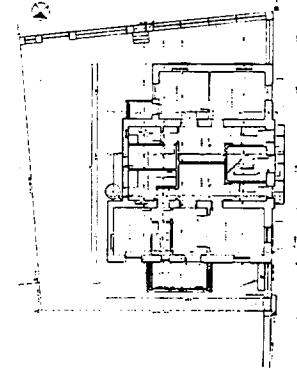
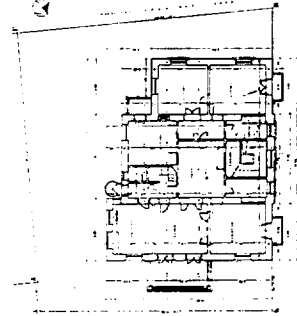
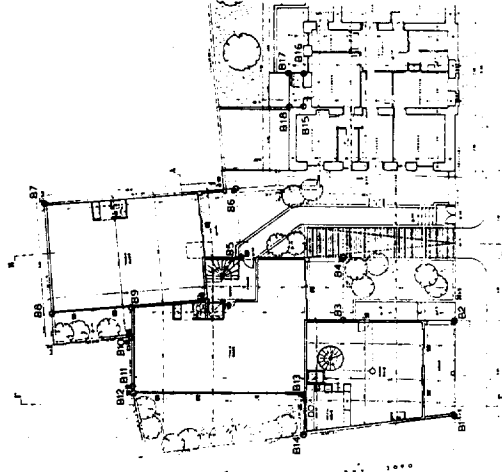
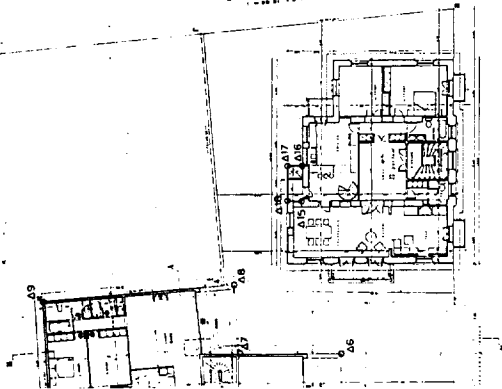
ΙΣΤΟΡΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ:

(B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20)
(Προσθήκη ανακατασκευής και αλλαγών διαμερισμάτων)

B

(ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΚΑΤΩΝ



Δ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΡΟΣΟΙ

Γ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

B ΥΠΑΡΧΟΝ ΗΜΙΥΠ

